

Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Finžgarjeva ulica 1A, SI-4248 Lesce
+386(0) 8 205 75 20, info@marbo-okolje.si
www.marbo-okolje.si



VLOGA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

ZA

»ZDRAVSTVENI CENTER AJDOVŠČINA«

OBČINA AJDOVŠČINA

Lesce, februar 2025

PODATKI O INVESTITORJU

Vlagatelj je pravna oseba.	
Naziv iz poslovnega registra:	Občina Adovščina
Naslov:	Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina
Matična številka:	5879914000
Šifra dejavnosti:	84.110 (Splošna dej. javne uprave)
Zakoniti zastopnik(i):	Tadej Beočanin, župan
Kontaktna oseba:	Tinkara Kodelja
Telefon:	05/33 80 054
Mob. Telefon:	/
Elektronski naslov:	TinkaraK@projekt.si

PODATKI O POOBlašČENCU, KI ZASTOPA INVESTITORJA

Naziv iz poslovnega registra:	Marbo Okolje d.o.o.
Naslov:	Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce
Matična številka:	6755291000
Zakoniti zastopnik:	Alenka Markun, direktorica
Kontaktna oseba:	Sara Markun
Mob. Telefon:	031-666-850
Elektronski naslov:	sara.markun@marbo-okolje.si

PODATKI O VLOGI ZA ZAČETEK PP POSTOPKA

Številka delovnega naloga:		DNA-1274
Arhivska številka:		11/1-2025
Število izvodov:	Naročnik:	2 tiskana izvod
	Izdelovalec:	1 tiskan izvod
Datum:		28.02.2025
Pripravili:		Zala Rot, mag. kem., Eva Markun, mag. fil. kult. in mag. franc., Alenka Markun, univ. dipl. kem., Dr. Gorazd Lipnik, univ.dipl.fiz., Sara Markun, abs. strojništva Charlotte Konjar, dipl. market. (VS)

Pripravile:



Zala Rot, mag. kem.



Direktorica:



Alenka Markun, univ. dipl. kem.

KAZALO VSEBINE

0. UVOD IN POVZETEK.....	4
1. OPIS POSEGA V OKOLJE.....	5
1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA [1].....	5
1.2. PODATKI O LOKACIJI POSEGA.....	9
1.2.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici	10
1.2.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje	15
2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA.....	19
2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA.....	19
3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA.....	21
4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI.....	28
5. VIRI IN PRAVNI AKTI	32
5.1. VIRI.....	32
5.2. PRAVNI AKTI	33
6. PRILOGE.....	35

0. UVOD IN POVZETEK

Uvod

Nosilec posega, Občina Ajdovščina, namerava na obrobju mesta Ajdovščina med državno cesto in letališčem zgraditi nov zdravstveni center Ajdovščina. Načrtovani objekt bo namenjen zdravstveni dejavnosti oziroma dejavnosti zdravstvenih domov.

Načrtovani objekt se v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju Uredba PVO, v tekstu navajamo le naziv pravnega akta, vse uradne objave so razvidne iz poglavja 5.1.) razvršča med posege Priloge I, in sicer med posege z oznako:

- presoja vplivov na okolje (PVO): G.II.1: stavba, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m,
- predhodni postopek (PP): G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Načrtovani objekt ima bruto tlorisno površino (BTP) 17.701,5 m², zato poseg presega prag za izvedbo PP po točki G.II.1.1. Poseg pa ne presega pragov po točki G.II.1. Priloge 1 Uredbe PVO za izvedbo presoje vplivov na okolje.

V skladu z Uredbo PVO je treba pri izvedbi predhodnega postopka upoštevati tudi kumulativni vpliv posega z ekonomsko ali funkcionalno povezanimi posegi v okolici. Načrtovani poseg tvori kumulativni poseg v okolje skupaj z obstoječimi objekti v isti enoti urejanja prostora, s katerimi je funkcionalno in ekonomsko povezan, to je Gasilski center [13]. Skupna BTP površina ekonomsko in funkcionalno povezanih objektov s posegom znaša 19.509,84 m², kar je več kot 10.000 m², zato je skladno s točko G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe PVO za poseg treba izvesti predhodni postopek, pragovi za PVO pa niso preseženi.

Načrtovani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, območjih narave s posebnim varstvenim statusom ali območjih kulturne dediščine. Prav tako se ne nahaja na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali snežnih plazov. Del območja posega je melioracijski jarek. Območje se nahaja na opozorilnem območju varovanj in zaščitnih ukrepov, ki je ogroženo zaradi erozije.

V okviru posega so načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje, ki so navedeni v poglavju 4 ter izhajajo iz zakonodaje oz. smo jih določili v okviru priprave vloge za predhodni postopek kot dodatne ukrepe.

1. OPIS POSEGA V OKOLJE

1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA [1]

Predmet posega je novogradnja Zdravstvenega centra Ajdovščina (v nadaljevanju ZC) na obrobju mesta Ajdovščina med državno cesto in letališčem. Lokacija je trenutno nepozidana in neposredno omejena z različnimi naravnimi in grajenimi robovi. Osnovni podatki o objektu so prikazani v tabeli 1.1.a.

Tabela 1.1.a Osnovni podatki o objektu [1]

Bruto tlorisna površina (BTP)	17.701,5 m ²
Tlorisne dimenzije	111,6 m x 68,4 m
Višina*	18,20 m
Globina	-4,00 m

*(največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

V okviru ZC bo zgrajen zdravstveni dom z lekarno in satelitskim urgentnim centrom. Novogradnja je predvidena na zahodnem robu mesta Ajdovščina, na pretežno ravnem, zatravljenem in nepozidanem območju, med obstoječim športnim letališčem na S in regionalno cesto na J strani območja. V sklopu projekta se izvedejo novi priključki objekta na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) [1].

Koncept novega ZC je sestav volumnov z atriji, ki so med seboj prepleteni tako, da njihov preplet tvori osrednji komunikacijski prostor. Znotraj posameznega volumna oziroma sklopa se program niza po obodu in okrog notranjega atrija. Vsak sklop se tako s svojim programom odpira navzven v naravo in navznoter na notranji atrij.

Zunanja ureditev in infrastrukturni priključki

Dovoz do objekta je preko novega priključka na regionalno cesto. Pred objektom bodo trije trgi, in sicer trg pred urgenco, trg pred glavnim vhodom v zdravstveni dom ter trg pred lekarno. Trg pred urgenco je namenjen hitremu dostopu posameznika do nujne medicinske pomoči, urejen je krožni promet za obračanje vozil pred vhodom v urgenco ter 6 parkirnih mest za invalide. Trg pred ZC je opremljen s parkirnimi mesti za kolesa in skiroje, enako ostala dva vhoda v objekt.

Trg pred lekarno je na jugozahodnem robu opremljen z večnamenskim paviljonom, ki pokriva evakuacijski dostop iz garaže, služi parkiranju koles in morebitnih začasnim objektom za potrebe cepljenja ipd. V nadaljevanju interne poti ob zahodni strani objekta je urejen »drive-in« dovoz do lekarne.

Glavno zunanje parkirišče je locirano na južnem robu objekta in zajema skupno 97 parkirnih mest, od tega 8 PM namenjenih invalidom, dodatnih 6 PM se nahaja pred urgenco. Preostala parkirna mesta za obiskovalce in zaposlene so zagotovljena v podzemni garaži, kjer je skupno predvidenih 175 PM, od tega 7 za invalide, 4 za družine in 8 polnilnic za službena vozila. Kot razširitev interne ceste se predvidi začasna postajališča za taksije na začetnem delu območja. Prometna in urbana ureditev omogočata, da do objekta dostopajo najrazličnejši deležniki v prometu. Pacienti in zaposleni lahko do objekta dostopajo po interni cesti, bodisi z avtomobilom, bodisi peš, bodisi s kolesom, bodisi z javnim prometom preko novega avtobusnega postajališča.

Dostava do objekta poteka preko ločene zaledne prometne zanke, ki se nahaja na severni strani objekta, za dostavo pa je omogočen tudi dostop v garažo za nižja vozila (kombije). Uvoz za rešilna vozila je na vzhodnem delu objekta. Uvoz je najbližji novemu krožišču na državni cesti, za njim pa je predvidena prometna zanka s hitrim dostopom do vhoda v urgenco.

Neposredno za internim križiščem, na glavni smeri proti severu, se na vzhodni strani objekta nahaja enosmerna rampa za dovoz v podzemno garažo, izvoz iz garaže pa na zahodni strani objekta, prav tako preko enosmerne dovozne rampe.

Preostalo okolico objekta tvorijo ozelenjene površine. Zelene površine bodo predvidoma zasajene in zatravljene z avtohtonimi vrstami, ki so odporne na veter (burja), grmovnice in nižje rastje. Drevesa so večinoma zasajena na območju parkirišča in trgov pred objektom, ob severnem robu območja pa ne, zaradi varnosti zrakoplovov. Predvidi se najmanj 1 drevo na vsakih 6 parkirnih mest, skladno z zahtevami OPN.

Območje obravnave je trenutno dostopno z občinske ceste JP 503231 »Pot v logistični center«, v kateri poteka vsa gospodarska javna infrastruktura: javni vodovod, javna kanalizacija, elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje in distribucijski plinovod. Vzdolž južnega dela območja poteka regionalna cesta RII/444 Vipava - Ajdovščina (obvoznica) – Selo - Nova Gorica - Rožna Dolina (v nadaljevanju: regionalna cesta). Za potrebe območja se predvideva nov priključek na regionalno cesto, skladno s projektnimi pogoji Direkcije RS za infrastrukturo. Nov priključek skupaj z novim krožiščem in odsekom regionalne ceste je predmet ločenega projekta.

Ureditev državne ceste in novega krožišča za potrebe območja je predmet ločenega projekta. Ureditev potrebne nove transformatorske postaje je prav tako predmet ločenega projekta.

Objekt novogradnje bo priključen na minimalno javno gospodarsko infrastrukturo-električno omrežje, vodovodno omrežje, komunalni kanalizacijski sistem ter telekomunikacijsko omrežje. Odvod komunalnih odpadnih voda bo potekal preko novega jaška FK. Komunalna kanalizacija se bo iz objekta vodila preko dveh novih internih vej kanalizacije iz jugo-vzhodne in jugo-zahodne strani predvidenega objekta zdravstvenega centra in se bo priključila na javno komunalno kanalizacijo in KČN Ajdovščina.

Novonastale padavinske vode s strehe objekta ter ploščadi in tlakovanih ter asfaltiranih površin ob objektu se preko dveh ločenih vej, na vzhodni in zahodni strani objekta, vodi v nov potek padavinske kanalizacije na južni strani objekta. Padavinska kanalizacija se nato preko parkirišča na jugu obravnavanega območja vodi v melioracijski jarek na jugo-vzhodnem vogalu območja. Na severni strani objekta se izvede dodatna veja padavinske kanalizacije, ki je prvenstveno namenjena priključitvi obstoječih vej drenaže vzletne steze, ki so zaradi izvedbe novega objekta prekinjene. Severna veja padavinske kanalizacije se vodi v melioracijski jarek na severo-vzhodnem vogalu območja.

Za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov je predviden t.i. eko otok, zbiralnica ločenih frakcij, ki se nahaja na severni strani objekta, dostopna smetarskemu vozilu preko severne dovozne poti. Eko otok bo služil skupnemu zbiranju mešanih komunalnih

odpadkov in odpadne embalaže za lekarno in zdravstveni dom. V sklopu eko otoka se predvidi prostor za do 12 smetnjakov ločenih frakcij, zbiralo se bo steklo, mešani komunalni odpadki, odpadna embalaža, papir, biološko razgradljivi odpadki.

Skladišče odpadkov iz zdravstva bo urejeno v kleti.

Ogrevanje in hlajenje

Priprava ogrevne in hladilne vode se predvidi centralno za vse sklope z vgradnjo toplotnih črpalk zrak/voda.

Opis značilnosti posega v času gradnje

Za gradnjo glavnega objekta bo potrebno izkopati gradbeno jamo, globine ca. med 4,3 m in 5,5 m. Brežine gradbene jame se uredi v naklonu 1:1 v sloju preperelega laporovca in laporovca, v naklonu 1:1,5 pa v slojih gline in zaglinjenega proda, ki se jih prekrije s folijo [3].

Gradnja bo potekala po naslednjem zaporedju [3]:

- priprava zemljišča za gradnjo,
- izvedba zemeljskih izkopov za temeljenje in infrastrukturo,
- gradnja objekta, vgradnja pripeljanih materialov v objekt in okolico objekta,
- obrtniška in instalacijska dela,
- gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev območja posega.

Gradnja posega bo potekala v dnevnem obdobju dneva, ob delavnikih od 6.00 do 18.00 ure. Ob sobotah bo gradnja potekala od 6.00 do 16.00 ure. Gradbena dela ne bodo potekala v nedeljah, praznikih in ob sobotah po 16.00 uri.

Prikaz terminskega plana izvedbe posega je prikazana v tabeli 1.1.b. [3].

Tabela 1.1.b: Prikaz terminskega plana izvedbe posega po fazah [3]

Meseci	1	2	3	4	5	6	7-30	Skupni čas trajanja (meseci)
Faze gradnje								
• priprava zemljišča za gradnjo								1
• izkopi za temeljenje in infrastrukturo								5
• gradnja objekta								24
• obrtniška in instalacijska dela								12
• gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev območja posega								8
Skupni čas gradnje objekta								30

Čas gradnje posega je ocenjen na 30 mesecev.

Vrste in količine odpadkov, ki bodo nastali pri gradnji, so prikazani v tabeli 1.1.c.

Tabela 1.1.c: Vrste in količine odpadkov gradnje in ravnanje z njimi [3]

Št. odpadka	Naziv odpadka	Ocenjena količina m ³	Ravnanje z odpadkom
17 05 04	Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03	68.700	-17.500 m ³ se porabi na mestu gradnje za zasipanje, -preostanek zemeljskih izkopov se preda pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov.
17 09 04	Mešanice gradbeni odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03 (mešanice odpadkov, ki bodo nastajale pri izvedbi raznih prebojev in podobno)	1	Oddaja pooblaščenemu prevzemnikom odpadkov.

Približno 17.500 m³ nastalih zemeljskih izkopov se porabi za zasipanje na mestu gradnje. Preostanek zemeljskih izkopov in ostali gradbeni odpadki se preda pooblaščenemu prevzemniku gradbenih odpadkov. Za vse oddane gradbene odpadke bo nosilec posega pridobil evidenčne liste. Na lokaciji posega se gradbeni odpadki ne bodo predelovali s premično napravo.

Gradbišče bo ograjeno skladno z zahtevami Gradbenega zakona in predpisov izdanih na njegovi osnovi. Gradnja ne bo potekala s postopki miniranja, pilotiranja ali vrtanja. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov pred predajo. Gradbene odpadke bo investitor oz. izvajalec gradnje začasno ločeno skladiščil in zagotovil predajo pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov [3].

Pri gradnji se bodo uporabljali naslednji stroji, vozila in naprave [3]:

- tovorna vozila 12 – 15 t za odvoz zemeljskega izkopa, za dovoz gradbenih materialov, konstrukcijskih elementov in strojev,
- buldožerji,
- nakladač,
- bager 3,5 – 8 t,
- hruška za beton,
- vibracijski valjar,
- avtodvigalo,
- finiše za asfalt.

Opis tehnoloških značilnosti posega v času obratovanja [1]:

Poseg bo namenjen zdravstveni dejavnosti. ZC vključuje garažo, lekarno, prostore za fizioterapijo, patronažno službo, pediatrijo, satelitski urgentni center, prostore splošne in družinske medicine, center za krepitev zdravja, diagnostični laboratorij, ginekologijo, radiologijo in ultrazvok, splošno in družinsko medicino, sterilizacijo, zobozdravstvene službe, dispanzerje, upravo in administracijo ter skupne prostore.

Nastajanje odpadkov

V ZC bodo pri izvajanju dejavnosti nastajali odpadki, ki jih prikazujemo v tabeli 1.1.d. Ravnanje z nastalimi odpadki prav tako prikazujemo v tabeli 1.1.d.

Tabela 1.1.d. Vrste odpadkov, ki bodo nastajale pri posegu [3]

Številka odpadka	Naziv odpadka	Ravnanje z odpadkom**
08 03 18	Odpadni tiskarski tonerji, ki niso navedeni v 08 03 17	1
15 01 01	Papirna in kartonska embalaža ter embalaža iz lepenke	3
15 01 02	Plastična embalaža	3
15 01 10*	Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi	1
18 01 01	Ostri predmeti (razen 18 01 03)	1
18 01 03*	Odpadki, ki z vidika preprečevanja okužbe zahtevajo posebno ravnanje pri zbiranju in odstranjevanju	1
18 01 04	Odpadki, ki z vidika preprečevanja okužbe ne zahtevajo posebnega ravnanja pri zbiranju in odstranjevanju (npr. obveze, mavčni povoji, oblačila za enkratno uporabo, plenice)	1
18 01 06*	Kemikalije, ki sestojijo iz nevarnih snovi ali jih vsebujejo	1
18 01 09	Zdravila, ki niso navedenega v 18 01 08	1
18 01 10*	Amalgamski odpadki iz zobozdravstva	1
20 01 35*	Zavržena električna in elektronska oprema, ki vsebuje nevarne snovi, ki ni navedena v 20 01 21 in 20 01 23	1
20 01 36	Zavržena električna in elektronska oprema, ki ni navedena v 20 01 21, 20 01 23 in 20 01 35	1
20 01 01	Papir ter karton in lepenka	1
20 03 01	Mešani komunalni odpadki	4

Opombe: *Nevaren odpadek.

** Način ravnanja z odpadkom:

- 1: Oddaja pooblaščenim zbiralcem
- 2: Oddaja pooblaščenim obdelovalcem odpadkov
- 3: Oddaja v sheme (embalaža, OEE0, baterije in akumulatorji, gume)
- 4: Prepuščanje izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov

1.2 PODATKI O LOKACIJI POSEGA

Poseg se načrtuje na obrobju mesta Ajdovščina med državno cesto in letališčem na zemljiščih z naslednjima parcelnima številka [1]: 1109/13 ter 1109/15 (del), obe k.o. Vipavski Križ.

Lokacijo posega z najbolj izpostavljenimi objekti z varovanimi prostori prikazujemo na sliki 1.2.a.



Slika 1.2.a: Informativni prikaz lokacije posega z najbolj izpostavljenimi objekti z varovanimi prostori [14] Legenda: Rdeča obroba - območje posega, rumena obroba – najbližji objekti z varovanimi prostori.

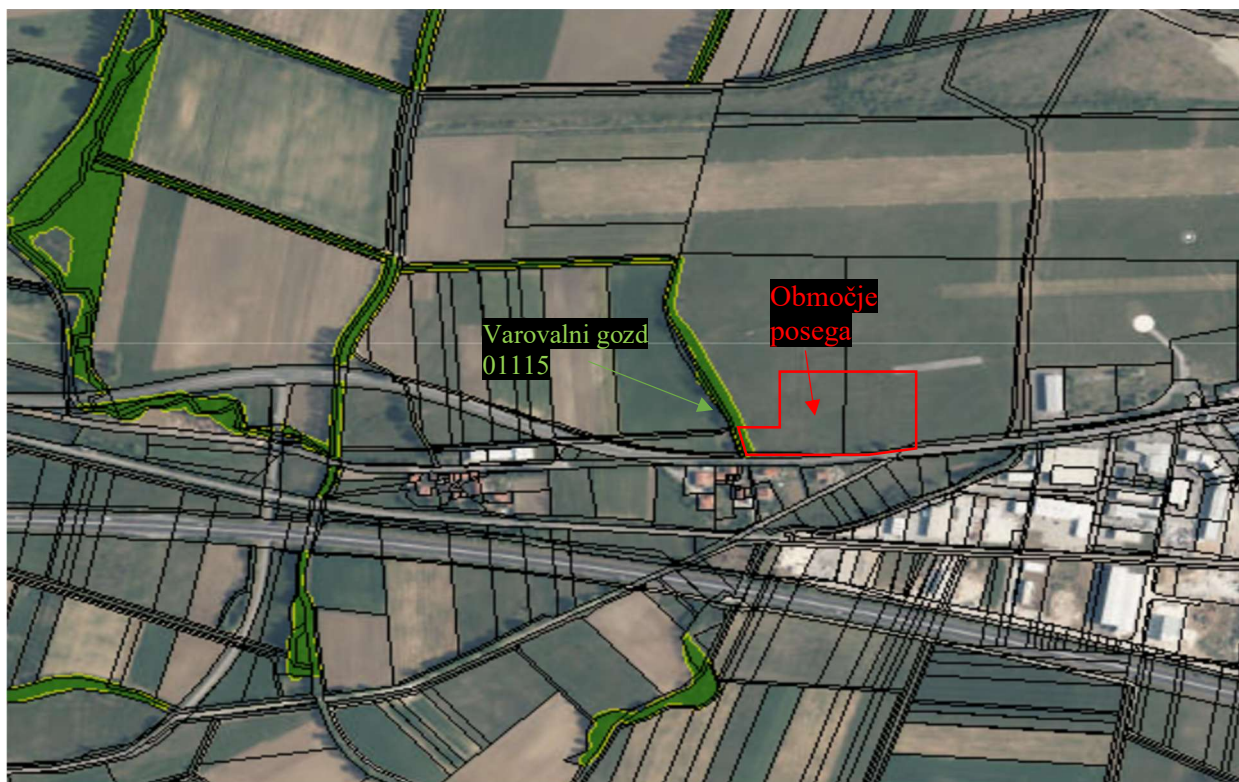
1.2.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici

Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici so podani v tabeli 1.2.1.a, kjer so podane tudi minimalne oddaljenosti varovanih območij od območja posega (v metrih).

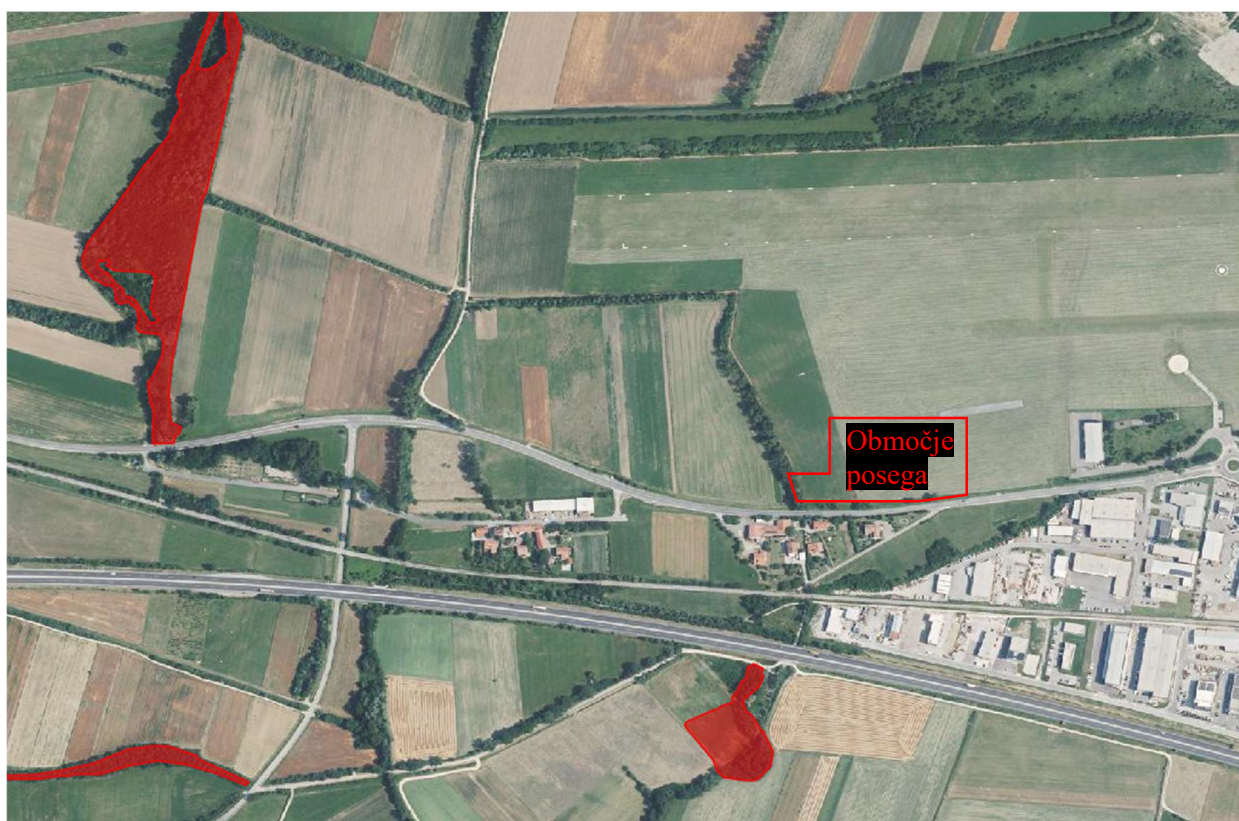
Tabela 1.2.1.a: Prikaz varovanih območij v okolici posega in stanja okolja v okolici

Krajinsko ekološki tip	Minimalna oddaljenost od območja posega
Močvirja [5]	>1000 m. Na območju posega in v bližnji okolici se ne nahajajo močvirja.
Priobalna in vodna zemljišča [5]	130 m (J): stalen vodotok, brez imena 320 m (Z): stalen vodotok, Jovšček 730 m (SV) : stalen vodotok, Lokavšček Na območju posega ter 240 m (S): melioracijski jarek
Gorska in gozdna območja [5], [16]	Gozdna območja: Na zahodni strani posega poteka ozek rob varovalnega gozda št. 01115, kar je razvidno iz atlasa okolja [5]. V posodobljenem pregledovalniku ZGS [16] na območju posega ni varovalnega gozda 01115. Gorska območja >1000 m
Naravni rezervati in parki [7]	>1000 m
Natura 2000 območja [7]	220 m (J): Natura območje - Vipavski rob, SI5000021, SPA, - Dolina Vipave, SI3000226, SAC
Zavarovana območja narave [5], [7]	>1000 m
Ekološko pomembna območja [5], [7]	220 m Dolina Vipave, ID območja 92500
Naravne vrednote [5]	>1000 m
Območja prič. nar. vrednot [7]	>1000 m
Degradirana območja [15]	230 m: Deponija Slano blato, povsem opuščeno (št. 1215) 550 m: železniška postaja Ajdovščina (št. 1217) 720 m: Poslovna cona Ajdovščina (št. 1225) 740 m: Lipa, FDO industrijskih in obrtnih dejavnosti (št. 160) 770 m: Putrhe, FDO storitvenih dejavnosti (št. 1216)
Zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembne krajine in enote kulturne dediščine [9]	290 m (Z): Arheološko najdišče Nemškarca (EID: 1-04951) 950 m (Z): Cesta pri Ajdovščini - Dvorec Petergalovše (EID1-19024) 700 m (JV): Kapelica na Mircah (EID1-24281) 770 m (V): Vojaško pokopališče iz prve svetovne vojne (EID1-04988) 850 m (V): Vilska četrt Putrhe (EID1-09462) 930 m (V): Jamškova vila (EID1-30994)
Vodovarstvena območja [4] [5]	>1000 m
Občutljiva območja evtrofikacije [4]	Območje posega se ne nahaja na občutljivih območjih za evtrofikacijo.
Kopalne vode [4], [5]	>1000 m
Poplavna območja [4], [5]	>1000 m
Erozijska območja [4]	Območje se nahaja na opozorilnem območju varovanj in zaščitnih ukrepov, ki je ogroženo zaradi erozije.
Plazljiva območja [4]	Ni ogroženo zaradi pojavljanja plazov
Plazovita območja [4]	Ni ogroženo zaradi snežnih plazov
Gosto poseljena območja oziroma najbližji stanovanjski objekti [5] [14]	Najbližje stavbe z varovanimi prostori: - SO1: Cesta 1B, oddaljenost 23 m od parkirišča, 55 m od objekta - SO2: Cesta 1A, oddaljenost 25 m od parkirišča, 76 m od objekta - SO3: Cesta 3, oddaljenost 29 m od parkirišča, 57 m od objekta
SEVESO obrati [5]	>1000 m
Viri EMS [17]	310 m: Prostožračni daljnovod napetosti 20 kV

Območja, na katera poseg lahko vpliva, so grafično prikazana na slikah 1.2.1.a do 1.2.1.g.



Slika 1.2.1.a: Informativni prikaz lokacije posega in varovalnega gozda na orto foto posnetku [5].
 Legenda: rdeča obroba – območje posega, zelena oznaka – varovalni gozd.

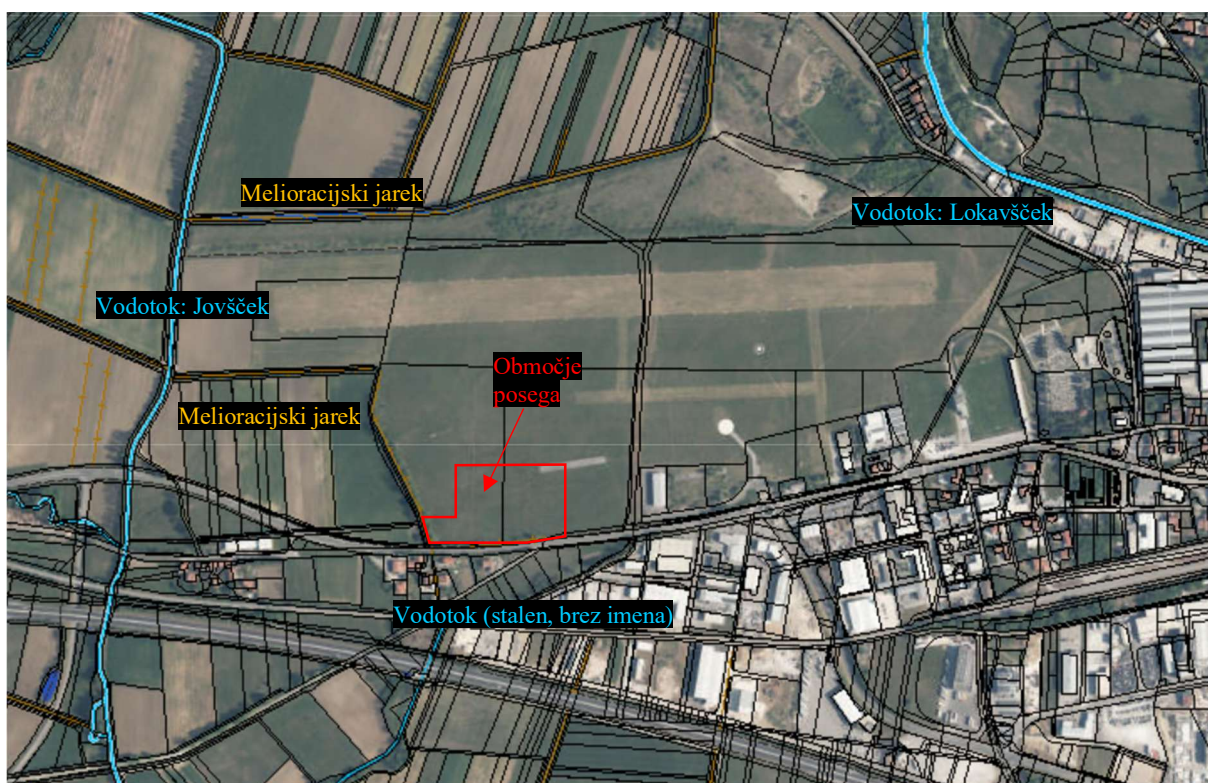


Slika 1.2.1.b: Informativni prikaz lokacije posega in varovalnega gozda na posodobljenem orto foto posnetku ZGS [16].
 Legenda: rdeča obroba – območje posega, rdeče obarvane površine – varovalni gozd.

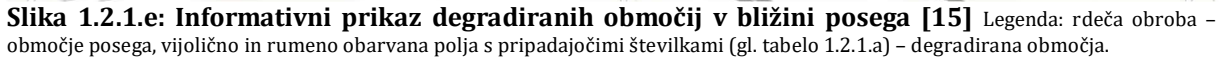
Na zahodni strani posega poteka ozek rob varovalnega gozda št. 01115, kar je razvidno iz atlasa okolja [5]. V posodobljenem pregledovalniku ZGS [16] na območju posega ni varovalnega gozda 01115.

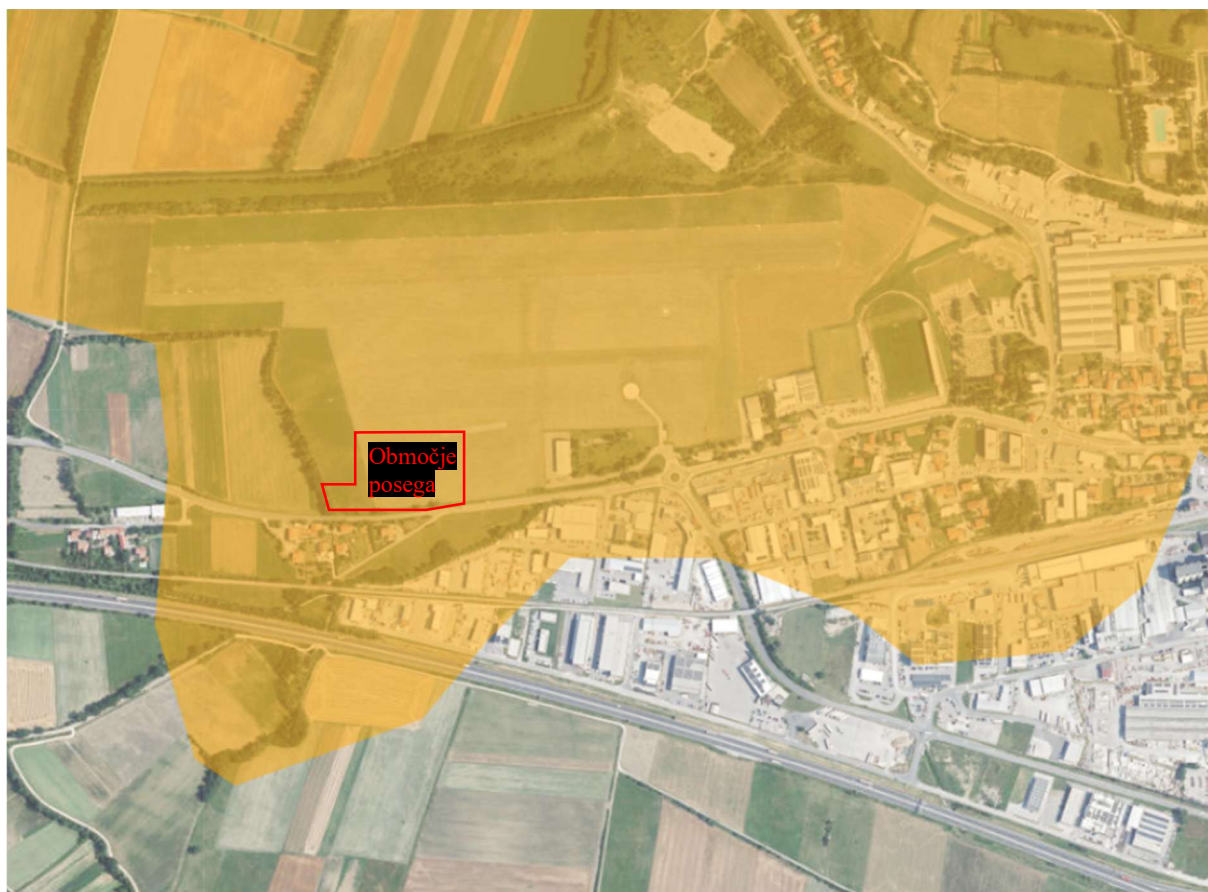


Slika 1.2.1.c: Informativni prikaz lokacije posega in najbližjih naravnih in ekološko pomembnih območij [7]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, zeleno obarvana površina: Dolina Vipave, Vipavski rob (oznake v tabeli 1.2.1.a).



Slika 1.2.1.d: Informativni prikaz lokacije posega in najbližjih vodotokov ter melioracijskih jarkov na orto foto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, modra obroba – vodotoki, oranžna obroba – melioracijski jarki.





Slika 1.2.1.g: Informativni prikaz območja posega in erozijskega območja [4] Legenda: rdeča obroba brez polnila – območje posega, oranžno obarvano polje – erozijsko območje (opozorilna karta erozije NUV1).

Iz slik 1.2.1.a - 1.2.1.g ter tabele 1.2.1.a je razvidno, da se načrtovani poseg ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako se ne nahaja na območjih narave s posebnim varstvenim statusom ali območjih kulturne dediščine, zemeljskih ali snežnih plazov.

Na območju posega se nahaja melioracijski jarek. Iz 2. odstavka 14. člena Zakona o vodah (ZV-1) zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča, kar je upoštevano pri parkirišču, ki se nahaja v oddaljenosti več kot 5 m od melioracijskega jarka [1].

Območje se nahaja na opozorilnem območju varovanj in zaščitnih ukrepov, ki je ogroženo zaradi erozije.

1.2.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje

V nadaljevanju opisujemo stanje okolja na območju posega ter na varovanih območjih, na katera lahko poseg vpliva. Stanje okolja opisujemo samo za relevantna področja okolja, na katera lahko poseg vpliva, skladno z vrednotenjem možnih vplivov posega, ki so opisani v poglavju 3, v tabeli 3.a. Na vseh področjih okolja, za katera smo v skladu s strokovnim vrednotenjem v tabeli 3.a ocenili, da poseg nanje ne bo imel vpliva, stanja okolja v nadaljevanju ne opisujemo podrobneje, skladno z določili 7. člena Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave.

V nadaljevanju opisujemo obstoječe stanje okolja na naslednjih področjih:

- obremenjenost okolja s hrupom,
- odpadki,
- kakovost zraka,
- erozijsko območje (območje projekta se nahaja na območju, ogroženem zaradi erozije).

Poseg se nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) AJ-105 in AJ-010 z namensko rabo: Območja stavbnih zemljišč. AJ-105 ima namensko rabo z oznako PL (površine letališča), AJ-010 pa oznako BD (površine za trgovino in storitve) [17]. V skladu s 147. členom Občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina (OPN) sta obe območji opredeljeni kot območji IV. stopnje varstva pred hrupom (SVPH), kar je skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (v nadaljevanju »Uredba hrup«).

Posegu najbližje stavbe z varovanimi prostori S01-S03 se nahajajo v EUP AJ-038 z namensko rabo CDM površine za mešane dejavnosti [17]. V skladu s 147. členom OPN je za namensko rabo CDM določena III. stopnja varstva pred hrupom. V skladu z Uredbo hrup za objekte z varovanimi prostori = stanovanjski objekti veljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.

V skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa je IV. stopnja varstva pred hrupom območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa, in sicer na območjih:

- na območju proizvodnih dejavnosti: vse površine,
- **na območju prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture: vse površine,**
- na območju vodne infrastrukture,
- na območju mineralnih surovin: vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdnih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem.

V skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa je III. stopnja varstva pred hrupom območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa, in sicer na območjih:

- **na območju stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene, površine podeželskega naselja ali počitniških hiš,**
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti in druga območja centralnih dejavnosti,
- na posebnih območjih: površine športnih centrov ali površine za turizem,
- na območju zelenih površin: za vse površine,
- na površinah razpršene poselitve,
- na območju razpršene gradnje.

Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH) so prikazane v tabeli 1.2.2.b.

Tabela 1.2.2.b: Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. in IV. SVPH

Vrsta ravni	L _{dan} (dBA)	L _{večer} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
III. stopnja varstva pred hrupom				
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom	-	-	50	60
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin*	-	-	59	69
mejna vrednost kazalcev hrupa za napravo, obrat, industrijski objekt	58	53	48	58
mejna vrednost konične ravni hrupa L1 za napravo, industrijski objekt	85	70	70	-
mejna vrednosti hrupa za linijske vire hrupa	65	60	55	65
IV. stopnja varstva pred hrupom				
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom	-	-	65	75
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin*	-	-	80	80
mejna vrednost kazalcev hrupa za napravo, obrat, industrijski objekt	73	68	63	73
mejna vrednost konične ravni hrupa L1 za napravo, industrijski objekt	90	90	90	-
mejna vrednost kazalcev hrupa za linijske vire hrupa	70	65	60	70
Mejne vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče				
mejna vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče	65	60	55**	65
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom v času gradnje posega	-	-	59	69
mejna vrednost konične ravni hrupa L1 za gradbišče	85	70	70	-

Opomba:

* s prometnimi površinami je povzeto obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča.

** vrednost se uporablja tudi kot mejna vrednost ekvivalentne ravni hrupa v primeru obratovanja gradbišča ob sobotah po 16. uri ter ob nedeljah ali praznikih.

Obstoječe obremenitve območja s hrupom

Za oceno obremenitve okolja s hrupom v obstoječem stanju pri najbližjih stanovanjskih objektih S01 – S03 smo privzeli rezultate modeliranja hrupa iz strateške karte hrupa, v sklopu katere je bilo izdelano strateško kartiranje hrupa za državno cesto 5342, odsek Ajdovščina - Selo[5]. Rezultate modeliranja hrupa pri stanovanjskem objektu S01 – S03 prikazujemo v tabeli 1.2.2.e [5].

Tabela 1.2.2.e: Ocenjene ravni hrupa pri objektu S01 - S03 skladno z rezultati strateške karte hrupa za pomembne ceste [5]

Ravni hrupa	L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}
mejne vrednosti za linijske vire hrupa - III. SVPH	65	60	55	65
mejne vrednosti za območje – III. SVPH	-	-	50	60
mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin za III. SVPH*	-	-	59	69
Objekt S01				
Strateška karta hrupa za pomembne ceste (DARS)	-	-	45-49	55-59
Objekt S02				
Strateška karta hrupa za pomembne ceste (DARS)	-	-	45-49	55-59
Objekt S03				
Strateška karta hrupa za pomembne ceste (DARS)	-	-	45-49	55-59

Opombe: * Ker so obstoječe ravni hrupa pri objektih S01 do S03 posledica obratovanja prometnic - državne ceste, pri objektih S01, S02 in S03 skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju veljajo mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin, določene v preglednici 2 priloge 1 citirane Uredbe.

Iz tabele 1.2.2.e je razvidno, da so ocenjene obstoječe ravni hrupa pri objektih S01-S03 pod mejnimi vrednostmi hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom, kar pomeni, da obremenitev območja s hrupom ni čezmerna.

Obremenitev okolja z odpadki

Na območju posega in na območju občine Ajdovščina je urejeno prepuščanje mešanih komunalnih odpadkov in ločenih frakcij (embalaža) javni službi ravnanja z odpadki. Na območju posega trenutno ne nastajajo odpadki, ki bi bili posledica dejavnosti, ki bi potekala na območju. Po podatkih iz Registra divjih odlagališč se na mestu posega ne nahajajo nelegalno odloženi odpadki ali odlagališča.

Kakovost zunanjega zraka

Glede na Prilogo 1 Uredbe o kakovosti zunanjega zraka se območje posega glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid, svinec in CO razvršča v primorsko območje (SIP), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje težke kovine (SITK).

V tabeli 1.2.2.a navajamo stopnjo onesnaženosti zraka glede na mejne vrednosti na obravnavanem območju (preglednica A in preglednica B), v tabeli 1.2.2.b pa ravni onesnaževal v zunanjem zraku glede na ocenjevalni prag na območju (Preglednica C), oboje v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka.

Tabela 1.2.2.a: Stopnja onesnaženosti na območju posega glede na mejne vrednosti (preglednica A) in ciljne vrednosti (preglednica B)

	Območje	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen
Mejne vrednosti	SIP	II	II	II	II	II	/	II	II
	SITK	/	/	/	/	/	II	/	/
	Območje	ozon	arzen	kadmij	Nikelj	benzo(a)piren			
	SIP	I	/	/	/	II			
	SITK	/	II	II	II	/			

/ - ni relevantno

I – nad mejno vrednostjo, nad ciljno vrednostjo

II – pod mejno vrednostjo, pod ciljno vrednostjo

Iz tabele 1.2.2.a je razvidno, da ocenjene stopnje onesnaženosti v občini posega ne prekoračujejo mejnih in ciljnih vrednosti, z izjemo ozona.

V tabeli 1.2.2.b navajamo oceno ravni onesnaževal na območju v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag (Preglednica C).

Tabela 1.2.2.b: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku glede na spodnji ali zgornji ocenjevalni prag

Oznaka območja ali aglomeracije	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIP	1	1	1	2	2	/	1	1	/	/	/	3
SITK	/	/	/	/	/	1	/	/	1	1	1	/

Legenda preglednice C:	
Oznaka	Raven koncentracije
1	pod spodnjim ocenjevalnim pragom
2	med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom
3	nad zgornjim ocenjevalnim pragom
/	ni relevantno

Iz tabele 1.2.2.b je razvidno, da ocenjene ravni onesnaževal v občini posega z izjemo koncentracij benzo(a)pirena ne prekoračujejo zgornjih ocenjevalnih pragov. Koncentracije delcev PM_{2,5} in PM₁₀ so med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom.

Najbližje merilno mesto kakovosti zraka v sklopu državnega monitoringa posegu je merilna postaja v Novi Gorici (Vojkova cesta), ki je od območja posega oddaljena 19,5 km SZ. Na območju Nove Gorice se pogosto pojavljajo preseganja 24-urnih vrednosti za PM₁₀ (15 preseganj v letu 2024) [12].

2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA

V skladu z Uredbo PVO je v vlogi za predhodni postopek potrebno ovrednotiti, ali načrtovani poseg tvori kumulativni poseg v okolje skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, še posebej, če poseg sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za predhodni postopek določen v Prilogi 1 Uredbe PVO. V skladu z določili 2. točke 1.a člena Uredbe PVO je kumulativni poseg v okolje tisti poseg, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani, torej morajo ustrezati obema kriterijema.

Pri projektu gre za novogradnjo, ki je funkcionalno povezana še z drugimi objekti v bližini posega, zato poseg tvori kumulativni poseg v okolje skupaj z obstoječimi objekti v isti enoti urejanja prostora, to je Gasilski center, v nadaljevanju pa se na območju vzhodno in severno od ZC predvideva še gradnja hangar za nujno medicinsko pomoč in heliport [2], za katerega pa se še ne pripravlja dokumentacija za gradnjo, zato teh objektov nismo upoštevali pri kumulativnem vplivu.

2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

V skladu z določili 90. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) mora nosilec posega, zaradi katerega se lahko pričakujejo pomembni vplivi na okolje, od ministrstva zahtevati, da ugotovi potrebnost izvedbe presoje vplivov na okolje za predmetni poseg (t.i. predhodni postopek), če je poseg označen z oznako X v stolpcu PP v Prilogi 1 Uredbe PVO.

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe PVO zato razvršča med posege Priloge I, in sicer med posege z oznako:

- PVO: G.II.1: stavba, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m,
- PP: G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Načrtovani poseg obsega gradnjo objekta, ki ima skupno bruto tlorisno površino 17.701,5 m², nadzemno višino največ 18,20m in globino 4,00 m (tabela 1.1.a). Glede na navedeno je razvidno, da poseg sam po sebi **presega prag** za izvedbo predhodnega postopka po točki G.II.1.1. Poseg pa ne presega pragu za izvedbo presoje vplivov na okolje po točki G.II.1.

Obrazložitev obveznosti izvedbe za kumulativni poseg

V skladu z določili 3.a. člena Uredbe PVO je treba izvesti presojo vplivov na okolje ali predhodni postopek tudi za poseg, ki sam po sebi ne dosega višine pragov iz Priloge 1 Uredbe PVO, kadar je prag za presojo vplivov na okolje ali predhodni postopek dosežen z

upoštevanjem kumulativnega vpliva na okolje (zaradi ekonomske in funkcionalne povezanosti posega z drugimi posegi v okolje).

V skladu z določili 2. točke 1.a člena Uredbe PVO je kumulativni poseg v okolje tisti poseg, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani, torej morajo ustrezati obema kriterijema.

Nosilec posega je lastnik Gasilskega centra Ajdovščina, ki leži v ureditveni enoti z oznako EUP AJ-010, ki je enaka kot ureditvena enota, v kateri bo zgrajen načrtovani poseg [13].

Tabela 2.a: Vrednotenje funkcionalne in ekonomske povezanosti načrtovanega posega z obstoječimi in načrtovanimi posegi

	Merila, določena v Uredbi PVO	Utemeljitev za poseg	Vrednotenje	Skupno
Povezan poseg: obstoječi objekt na območju posega (OPN)				
Ekonomska povezanost	- enak ali povezan nosilec posega ¹	Lastnik obstoječega objekta in nosilec posega sta ista.	DA	DA
Funkcionalna povezanost	- fizična bližina posegov ²	Posegi se načrtujejo v isti enoti urejanja prostora.	DA	DA
	- eden od posegov omogoča dejavnost drugega posega ³	Objekta sta namenjena različnim dejavnostim, lahko delujeta neodvisno eden od drugega.	NE	
	- skupni tehnološki procesi ⁴	Objekta sta namenjena različnim dejavnostim, v njih ne potekajo tehnološki procesi. Posega si ne delita parkirišča in uvoza na območje.	NE	
KUMULATIVNI POSEG			DA	

Opombe:

- posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.
- meje posegov v okolje se dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta.
- eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje.
- posegi so povezani s skupnimi tehnološkimi procesi.

Načrtovani poseg in obstoječi objekt A sta funkcionalno in ekonomsko povezana posega, kot je prikazano v tabeli 2.a. Pri tem je pomembno upoštevati še zahtevo 2. točke 1.a člena Uredbe PVO, da se lahko seštevajo le posegi iste vrste iz Priloge 1 citirane uredbe. Posegi so istovrstni, zato se pri določevanju potrebnosti izvedbe predhodnega postopka ali presoje vplivov na okolje upošteva obstoječi objekt A in načrtovani poseg. Podatki o obstoječem objektu so prikazani v tabeli 2.b.

Tabela 2.b: Podatki o načrtovanem posegu in obstoječem objektu [1], [13], [14]

Območje	Objekt	Leto izgradnje stavbe	BTP (m ²)	Etažnost	Max.višina (m)	Max.globina (m)	Ekonomska in funkcionalna povezanost
Gasilski center	A	/	1.808,34	P+N, stolp P+5N	19,5	Ni podkleten	DA
Poseg	Načrtovani objekt	/	17.701,5	K+P+2N	18,2	-4,0	DA
Skupaj (kumulativni poseg)		/	19.509,84	/	/	/	

Opombe: 1- Etažnost: K-klet, P – pritličje, N-nadstropje

Kot je obrazloženo v tabeli 2.a., načrtovani poseg tvori kumulativni poseg z objektom A, ki se nahaja ob območju posega in se nahaja v isti enoti urejanja prostora kot poseg.

Bruto tlorisna površina načrtovanega posega znaša 17.701,5 m², bruto tlorisna površina objekta Gasilski center pa znaša 1.808,34 m². Skupaj z obstoječim objektom znaša bruto tlorisna površina kumulativnega posega 19.509,84 m².

V skladu s Prilogo 1 Uredbe PVO kumulativni poseg presega prag za izvedbo predhodnega postopka po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe PVO, ne presega pa praga po točki G.II.1. za presojo vplivov na okolje. Za poseg **je torej potrebna** izvedba predhodnega postopka.

3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA

Opis možnih vplivov posega na okolje v času obratovanja je podan v tabeli 3.a v nadaljevanju. Če v skladu z oceno možnih vplivov na okolje ocenjujemo, da vplivov na okolje ne bo oziroma bodo vplivi minimalni, je v tabeli 3.a podana zgolj krajša obrazložitev.

V nadaljevanju v tabeli 3 poskušaj opisati, kar veš. Si lahko pomagaš še z drugimi PP postopki.

Tabela 3.a: Možni vplivi nameravanega posega na okolje v času gradnje in obratovanja

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.1.	Raba naravnih virov			
3.1.1.	Raba vode	<i>Da – za gradnjo posega se bo v minimalnih količinah uporabljala voda za umivanje rok, manjša zaključna gradbena dela, ipd.. Poraba vode v času gradnje posega bo manjša od 100 m³.</i>	<i>Da – v času obratovanja se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja. Voda se bo porabljala za potrebe zaposlenih in obiskovalcev.</i>	NE
3.1.2.	Raba energentov	<i>Da – poseg bo v času gradnje porabljal energente (električno energijo in fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Poraba ne bo bistvena glede na obseg del.</i>	<i>Da – poseg bo v času obratovanja porabljal predvsem električno energijo (naprave, osvetljevanje in ogrevanje objekta). Za pripravo ogrevne in hladilne vode se predvidi vgradnja reverzibilnih toplotnih črpalk zrak/voda.</i>	NE
3.1.3	Raba zemljišč	<i>Da – Poseg se načrtuje na nepozidanem zemljišču (deloma raba ID 1300 Trajni travnik). Raba se bo spremenila v pozidano in sorodno zemljišče. Zemljišča za poseg so v OPN opredeljena kot BD- površine za trgovino in storitve in PL - površine za letališče.</i>	<i>Ne – po končani gradnji se raba zemljišč ne bo več spreminjala, raba zemljišč bo pozidana in sorodna zemljišča (raba ID 3000). Negativnega vpliva se ne pričakuje.</i>	NE
3.2.	Vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote	<i>Ne – na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival.</i> <i>Najbližje območje Natura 2000 se nahaja na oddaljenosti 220 m (gl. tabelo 1.3.1.a), ki je območje SPA in SAC.</i> <i>Poseg se v skladu s Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja razvršča v poglavje III – razdelek »Območja centralnih dejavnosti« kot gradnja nove stanovanjske ali nestanovanjske stavbe z vrtom, dvoriščem ali brez, razen nestanovanjskih stavb iz Poglavja II«, ki ima neposredni vpliv na vse skupine, območje neposrednega vpliva 20 m ter je brez daljinskega vpliva. Ker je območje Natura 2000 oddaljeno več kot 20 m od območja posega, poseg nima daljinskega vpliva na Natura 2000 območje.</i>	<i>Ne - Glede na lastnosti posega, poseg v času obratovanja na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote ne bo imel vpliva. Na območju posega ni elementov narave, ki bi bili pomembni s stališča varovanja ekosistemov, rastlinstva in živalstva.</i> <i>V površinske vode iz območja posega ne bodo speljane nobene odpadne vode.</i> <i>Najbližje območje Natura 2000 se nahaja na oddaljenosti 220 m, zato poseg skladno s Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja nima vpliva na območje Natura 2000 (gl. 3.2 - vplivi v času gradnje).</i> <i>Postavitev objektov javne razsvetljave in postavitev razsvetljave stavb ima neposredni vpliv na nočne metulje (0 m) ter daljinski vpliv na netopirje, nočne metulje in hrošče v območju 100 m. Ker je območje Natura 2000 oddaljeno od območja posega več kot dvakratnik daljinskega vpliva, torej več kot 200 m, poseg nima daljinskega vpliva na Natura območje poseg nima vpliva.</i>	NE
3.3.	Emisije			

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.3.1.	Emisije onesnaževal v zrak	<i>Da - emisije snovi v zrak bodo nastajale zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev ter izvajanja zemeljskih del.</i> <i>V času gradnje se bodo na gradbišču izvajali omilitveni ukrepi, ki so navedeni v poglavju 4. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov emisije snovi v zrak ne bodo čezmerne.</i>	<i>Da – zaradi obravnavanega posega bodo nastajale emisije v zrak zaradi prometa osebnih in kombiniranih vozil. Zaradi posega se bodo emisije iz prometa z osebnimi vozili in število dostav in odvozov na območju povečale. Zagotovljeno bo neovirano potekanje prometa, s čimer se bodo te emisije zmanjšale na minimum. Za ogrevanje se bodo uporabljale toplotne črpalke. Promet po sosednji regionalni cesti je veliko večji vir emisije snovi v zrak, nove dodatne emisije zaradi obratovanja posega pa ne bodo vplivale na kakovost zunanjega zraka. Glede na navedeno ocenjujemo, da poseg ne bo vir čezmernega onesnaževanja zraka.</i>	NE
3.3.2.	Emisije toplogrednih plinov	<i>Da - toplogredni plini bodo nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri posegu. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo omejene na čas gradnje, njihova količina pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini.</i>	<i>Da - toplogredni plini bodo nastajali zaradi uporabe fosilnih goriv v osebnih ter dostavnih vozilih ter posredno zaradi porabe električne energije za obratovanje objekta. Pri gradnji objekta se bo poskrbelo za učinkovito toplotno izolacijo.</i>	NE
3.3.3.	Emisije snovi v površinske vode/emisije odpadne vode	<i>Ne – v času gradnje ne bodo nastajale odpadne vode, v površinske vode ne bodo speljane odpadne vode.</i>	<i>Da – v času obratovanja bodo v melioracijski jarek speljane padavinske vode. Padavinske odpadne vode s strehe objekta in padavinske odpadne vode z utrjenih površin (odvodnjavanje s prometnih površin) se bodo odvajale preko interne padavinske kanalizacije v melioracijski jarek.</i> <i>Komunalna odpadna voda se bo odvajala v javno komunalno omrežje, ki se zaključuje s KČN Ajdovščina.</i> <i>Industrijske odpadne vode nastajajo pri pripravi DEMI vode, ki se štejejo kot komunalne odpadne vode in se zato lahko speljejo preko interne komunalne kanalizacije v javno komunalno kanalizacijo, ki vodi na CČN Ajdovščina, brez čiščenja. Industrijske odpadne vode bodo nastajale v diagnostičnem laboratoriju, v laboratoriju lekarne, sterilizaciji, pomivalnici in pri separaciji amalgama iz zobozdravniških stolov. Omilitveni ukrepi so opisani v poglavju 4.</i>	NE
3.3.4.	Odlaganje/izpusti snovi v tla in podzemne vode	<i>Da – v času gradnje bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji objekta in utrjenih površin. Za zaščito tal in podzemne vode so v poglavju 4 navedeni omilitveni ukrepi.</i>	<i>Da – vplivi na tla in podzemne vode bi lahko nastali pri skladiščenju kemikalij, skladiščenju nevarnih odpadkov, kanalizacijskih sistemih, lovilniku olj in dizelskemu agregatu.</i> <i>Vse kemikalije se bodo v laboratoriju skladiščile v namenskih omarah za kemikalije v manjših embalažnih enotah. Namenske omare za kemikalije</i>	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
			bodo kupljene z lovilnimi policami. Omare za kemikalije bodo postavljene v prostorih brez talnih odtokov. Na ta način bodo tla in podzemne vode ter kanalizacija obvarovana pred eventualnim nesrečnim razlitjem kemikalij. Nevarni odpadki se bodo skladiščili v namenskih omarah za kemikalije do oddaje oziroma v zbiralnici infektivnih odpadkov na lovilni posodi. Vsa interna kanalizacija bo zgrajena v vodotesni obliki in pred uporabo preizkušena na vodotesnost s standardiziranimi postopki. Zunanje povozne površine bodo asfaltirane. Parkiranje osebnih vozil se bo izvajalo na parkirišču, ki bo imel vgrajen lovilnik olj, skladen s standardom SIST EN 858, ki je ustrezno dimenzioniran, prav tako se ga bo redno vzdrževalo. Do izpustov nevarnih snovi v tla in podzemne vode tako z območja posega ne bo prihajalo.	
3.3.5.	Nastajanje odpadkov	Da – zaradi gradnje bodo nastali gradbeni odpadki navedeni v tabeli 1.1.c. te vloge. Del zemeljskega izkopa se bo porabil na mestu gradnje, del zemeljskega izkopa in ostale gradbene odpadke, ki bodo nastali pri gradnji, se bo predalo pooblaščenim prevzemnikom te vrste gradbenega odpadka. Ravnanje z gradbenimi odpadki bo skladno z zakonodajo, zato ne bo imelo bistvenega vpliva na okolje.	Da – pri obratovanju posega bodo poleg komunalnih odpadkov in mešanih komunalnih odpadkov nastajali tudi odpadki iz zdravstva, ki so navedeni v tabeli 1.1.d. Odpadki iz zdravstva se bodo zbirali ločeno ter bodo na vrečah jasno označeni, da gre za odpadke iz zdravstva, označeni bodo s številko odpadka. Ostali omilitveni ukrepi za ravnanje odpadkov iz zdravstva so navedeni v poglavju 4. Na pokritem dvorišču bo ekološki otok, kjer bo urejeno ločeno skladiščenje odpadne embalaže in komunalnih odpadkov. Za vse oddane odpadke (z izjemo mešanih komunalnih odpadkov 20 03 01, komunalne embalaže 15 01 06 in papirja 20 01 01, ki se prepuščajo izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov) se bo pridobilo evidenčne liste, ki se bodo hranili v evidenci nastajanja odpadkov. Ravnanje z odpadki bo skladno z zakonodajo, zato ocenjujemo, da negativnega vpliva na okolje ne bo.	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.3.6.	Hrup	<i>Da – Izračun hrupa v času gradnje je podan v prilogi 3.</i>	<i>Da – Stavbe bodo imele naslednje izvore hrupa: toplotna črpalka, hladilni agregati, dovodi in odvodi zraka za generalno in lokalno prezračevanje/klimatizacijo, promet z osebnimi in dostavnimi vozili.</i> <i>Izračun hrupa v času obratovanja je prikazan v prilogi 3.</i> <i>Prve meritve hrupa se izvedejo po prvem zagonu objekta, med poskusnim obratovanjem, po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer, vendar ne prej kot v treh in ne kasneje kot v petnajstih mesecih po zagonu.</i> <i>Prve meritve se izvajajo v času, ko je vir hrupa v obratovalnem stanju polne obremenitve. V okviru prvih meritev hrupa je treba zagotoviti izvedbo meritev ravni hrupa kot posledico emisije novih virov hrupa (izvajanja dejavnosti), izvedbo meritev celotne obremenitve območja kot posledico emisije vseh virov hrupa ter na njihovi podlagi za vsak izbrani kraj emisije izračun dnevne in nočne ravni hrupa.</i>	NE
3.3.7.	Radioaktivno sevanje	<i>Ne – v času gradnje poseg ne bo vir radioaktivnega sevanja.</i>	<i>Ne – v objektu se bodo uporabljale razne naprave, kot je rentgen, zato so ukrepi za varstvo pred sevanji napisani v poglavju 4.</i>	NE
3.3.8.	Elektromagnetno sevanje	<i>Ne – v času gradnje poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja.</i>	<i>Da – Za potrebe novogradnje se bo uredilo novo transformatorsko postajo, ki pa ni predmet tega posega. Predvidena priključna moč je 2.000 kW. Njena napetost bo predvideno 20/0,4 kV. Take TP že na zunanem obodu sevajo EMS, ki je nižja od mejnih vrednosti za 1. stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem. Kar pomeni, da bo EMS posega nepomembno za obremenitev najbližjih sosednjih stanovanjskih objektov.</i>	NE
3.3.9.	Sevanje svetlobe v okolico	<i>Ne – gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo.</i>	<i>Da – objekt bo imel nameščenih nekaj zunanjih svetilk, ki bodo vse vgrajene kot LED svetilke z deležem sevanja 0% nad vodoravnico. Fasade objekta se ne bo osvetljevalo. Za osvetljevanje parkirišča in povoznih površin okoli objekta bodo nameščene svetilke skladne z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.</i>	NE
3.3.10	Segrevanje ozračja/vode	<i>Ne – gradnja posega ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode.</i>	<i>Ne – poseg ne bo pomemben vir emisij toplote v zrak ali vode v času obratovanja.</i>	NE
3.3.11	Smrad	<i>Ne – gradnja posega ne bo vir emisij vonjav, ker gradbeni odpadki in gradbeni material niso vir vonjav.</i>	<i>Ne – poseg v času obratovanja ne bo vir emisij vonjav v okolje.</i>	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.3.12	Vidna izpostavljenost	<i>Da – območje posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Gradbišče bo vidno izpostavljeno. Po končanju gradnje bodo vse ograje in gradbeni provizoriji odstranjeni z mesta gradnje.</i>	<i>Ne – Poseg je načrtovan tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico in se poveže z obstoječimi objekti.</i>	NE
3.3.13	Vibracije	<i>Da – v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v naši zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan. Mejna vrednost za betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3 in/sec) po Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006 in Potential vibration impacts, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012.* <u>Gradnja posega – uporaba vibracijskega valjarja</u> Najbližji objekti so od območja posega oddaljeni približno 20 m. Zato velja: $PPV_{equip}=5,33 \text{ mm/s} \times (7,62/50 \text{ m})^{1,5} = 1,25 \text{ mm/s}$, kar je precej manj od mejne vrednosti za klasično grajene objekte, ki znaša 7,62 mm/s. Glede na navedeno vplivov vibracij za najbližje objekte zaradi gradnje posega - uporabe vibracijskega valjarja ne pričakujemo.</i>	<i>Da - v času obratovanja objekta bodo vibracije nastajale izključno kot posledica voženj osebnih in kombiniranih vozil na območju posega. Glede na to, da kombinirana vozila povzročajo manjše vibracije kot druga gradbena mehanizacija, bo vpliv manjši kot v času gradnje posega in bo za najbližje sosednje objekte nebitven.</i>	NE
3.3.14	Eksplozije	<i>Ne – gradnja objekta se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi.</i>	<i>DA – v času obratovanja se bodo skladiščile in uporabljale vnetljive snovi – dezinfekcijska sredstva in etanol, vendar v manjših količinah in bodo vse skladiščene v namenskih omarah s prezračevanjem. Za čas obratovanja bo izdelan elaborat eksplozijske ogroženosti ter ustrezni certifikati za ex. varnost (verjetno samo za elaborat, saj eksplozijskih con ne pričakujemo zaradi uporabe dezinfekcijskih sredstev.</i>	NE
3.4.	Pričakovani ostanki iz proizvodnje in nastali odpadki	<i>V sklopu posega bo potekalo zbiranje odpadkov, ki je opisano pod točko 3.3.5. – Nastajanje odpadkov.</i>		NE
3.5.	Spremembe dejanske rabe zemljišč	<i>Da – vpliv je enak kot pod točko 3.1.3.</i>	<i>Ne – vpliv je enak kot pod točko 3.1.3.</i>	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.5.1.	Fizična sprememba/preoblikovanje površine	<i>Ne – površina terena je v obstoječem stanju takšna, da je gradnja posega možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Za potrebe izvedbe objektov se bo na območju izvedlo zemeljski izkop.</i>	<i>Ne – v času obratovanja se preoblikovanje površja ne bo izvajalo.</i>	NE
3.5.2	Sprememba vegetacije	<i>Da – na območju posega se v obstoječem stanju nahaja gozdni zarast ter travniške površine (ID 1300), ki so v zaraščanju. Eventualna vegetacija bo pred gradnjo odstranjena.</i>	<i>Ne – v času obratovanja se v vegetacijo ne bo posegalo, saj bo le ta za namen gradnje odstranjena. Uredile se bodo zelene površine in zasaditev z drevesi na zunanjih površinah.</i>	NE
3.6.	Vplivi na kulturno dediščino	<i>Ne – območje posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine. Na najbližje enote kulturne dediščine gradnja posega ne bo imela vpliva.</i>	<i>Ne – poseg ne bo imel vpliva na najbližje enote kulturne dediščine.</i>	NE
3.7	Drugo: erozijsko območje	<i>Da - Območje posega se nahaja na erozijskem območju, zato je potrebno upoštevati dodatne ukrepe navedene v poglavju 4.</i>	<i>Da - Območje posega se nahaja na erozijskem območju, zato je potrebno upoštevati dodatne ukrepe navedene v poglavju 4.</i>	NE

Opomba *: vibracije: Referenčne ravni vibracij posameznih gradbenih strojev na razdalji 7,62 m od mesta obratovanja spodaj navedenega gradbenega stroja/kamiona so naslednje: tovorno vozilo: 1,93 mm/s; bager: 2,26 mm/s, vibracijski valjar 5,334 mm/s. Za oceno obremenitev z vibracijami med gradnjo posega smo vzeli obratovanje vibracijskega valjarja, ki povzroča največje vibracije. V skladu s poglavjem 12_ Hrup in vibracije tekom gradnje iz Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006, se emisija vibracij pri najbližjih stavbah izračuna v skladu s formulo:

- $PPV_{equip} = PPV_{ref} \times (7,62/D)^{1,5}$, pri čemer je:
- PPV_{equip} – emisija vibracij posameznega stroja/naprave na razdalji D
- PPV_{ref} – Referenčna raven vibracij posameznega gradbenega stroja na 7,62 m (navedeno zgoraj)
- D – razdalja med strojem/napravo in sprejemnikom

4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI

Načrtovane omilitvene ukrepe podajamo v nadaljevanju, pri čemer so bili upoštevani omilitveni ukrepi, ki so določeni z zahtevami zakonodaje, dopisani pa so bili tudi dodatni ukrepi, ki smo jih določili pri pripravi vloge za predhodni postopek in so naslednji:

Emisije onesnaževal v zrak:

- čas gradnje:
 - Omejitev hitrosti transporta po površinah gradbišča na 20 km/h ali manj (zakonodajni ukrep).
 - V sušnih dneh in vetrovnih dneh se omeji manipulacija z zemeljskim izkopom in sipkim gradbenim materialom na gradbišču ali pa se sipek gradbeni material ustrezno obdela proti prašenju (škropljenje z vodo) (dodatni ukrep).
 - Na gradbišču se zmanjšuje količina skladiščenega sipkega gradbenega materiala in zemeljskega izkopa, ki pa se v času vetrovnih razmer tudi ustrezno vlaži, prekriva ali zaslanja, da se zmanjša prašenje (zakonodajni ukrep).
 - Makadamske prometne površine gradbišča se vlažijo z vodo vedno, ko tla niso mokra zaradi padavin (dodatni ukrep).
 - Na izvozu z gradbišča se zagotavlja čiščenje koles in podvozja vozil (zakonodajni ukrep).
 - Asfaltirane javne ceste v okolici gradbišča je treba po potrebi dodatno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča, ker se s tem prepreči emisije prahu v okolici gradbišča (zakonodajni ukrep).
 - Zemeljski izkop in ostali gradbeni odpadki se med odstranjevanjem ter prekladanjem vlažijo, če so suhi, tako da se prepreči prašenje (dodatni ukrep).
 - Na gradbišču je določen odgovorni nadzornik gradnje, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišča (dodatni ukrep).

Nastajanje odpadne vode:

- čas obratovanja:
 - Komunalna odpadna voda se bo odvajala v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi s KČN Ajdovščina (zakonodajni ukrep).
 - Separator amalgama za zobozdravstvene stole mora imeti učinkovitost izločevanja amalgama večjo od 95 % (zakonodajni ukrep).
 - Pred začetkom obratovanja objekta bo izdelan Načrt čiščenja in sterilizacije, kjer se bo predvidelo načrtno, varčno in namensko uporabo predvsem biološko razgradljivih čistil in dezinfekcijskih sredstev (zakonodajni ukrep).
 - Dnevna količina odpadne vode iz biokemijskega, urološkega in hematološkega laboratorija, iz pomivalnice lekarne, iz centralne pomivalnice in sterilizacije ter iz zobozdravstvenih stolov bo manjša od 15 m³/dan in manjša od 4.000 m³/leto. Obremenite odpadnih vod bo manjša od 50 PE. Ne moremo pa z gotovostjo trditi, da bo količina živega srebra na letni ravni manjša od mejne letne količine iz Priloge 3 Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in kanalizacijo, zato je treba za ZC Ajdovščina izvesti prve meritve in izdelati poročilo o prvih meritvah odpadnih vod in na osnovi teh meritev določiti ali so zavezanci za izvajanje obratovalnega monitoringa odpadnih vod (zakonodajni ukrep).

- V ZC Ajdovščina se bo lahko pripravljala demineralizirana oziroma čista (DEMI) voda iz vodovodne vode, zato skladno z določili 2. člena Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov in naprav za pripravo vode citirana uredba ne velja za ZC Ajdovščina (zakonodajni ukrep).

Emisije v tla in podzemne vode:

- čas gradnje:
 - Pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani (dodatni ukrep).
 - Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo (dodatni ukrep).
 - Gradbišče mora biti opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se mora onesnažena zemljina takoj odstraniti, shraniti v posodo za izrabljeno absorpcijsko sredstvo in oddati kot nevaren odpadki pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ker se bo onesnažena zemljina takoj po eventualnem razlitju, ocenjujemo, da bo vpliv na tla in podzemne vode preprečen (dodatni ukrep).
 - Pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z zakonodajo (dodatni ukrep).
 - Na gradbišču se bodo uporabljale kemične sanitarije brez iztoka.
- čas obratovanja:
 - Vsa kanalizacija (komunalna in padavinska) bo izvedena vodotesno, vodotesnost bo pred uporabo preizkušena s standardiziranimi postopki (dodatni ukrep).
 - Vsa padavinska kanalizacija za odpadne vode s povoznih in zunanjih skladiščnih površin bo vezana na lovilnike olj, ki bodo skladni s SIST EN 858 (zakonodajni ukrep).
 - Vse kemikalije se bodo v laboratorijih, lekarni in sterilizaciji skladiščile v namenskih omarah za kemikalije v manjših embalažnih enotah. Namenske omare za kemikalije bodo kupljene z lovilnimi policami. Omare za kemikalije bodo postavljene v prostore brez talnih odtokov (dodatni ukrep).
 - Čistila in dezinfekcijska sredstva za potrebe čiščenja objekta je treba skladiščiti v namenskih omarah za kemikalije. Namenske omare za kemikalije bodo kupljene z lovilnimi policami. Omare za kemikalije bodo postavljene v prostore brez talnih odtokov (dodatni ukrep).
 - Dizel agregat mora biti postavljen na betonski plošči, ki bo dovolj velika, da se na njej izvaja prelivanje dizel goriva iz kantic v dizel agregat. Dizel agregat ima rezervoar za gorivo manjšega od 0,3 m³. Lovilnik olj, na katerega gravitirajo površine okrog dizel agregata, mora imeti vgrajen avtomatski mehanski zaporni ventil.

Ravnanje z odpadki:

- čas gradnje:
 - Gradbeni odpadki, ki bodo nastajali v času gradnje, se bodo oddali v obdelavo pooblaščenim prevzemnikom odpadkov (zakonodajni ukrep).
- čas obratovanja:
 - Do odvoza se bodo vsi nevarni odpadki shranjevali v namenskih omarah za kemikalije (dodatni ukrep).

- Odpadki iz zdravstva se ne smejo prepuščati kot mešani komunalni odpadki, ampak se morajo zbirati ločeno. Na vrečah mora biti jasno označeno, da gre za odpadke iz zdravstva ter s številko odpadka (zakonodajni ukrep).
 - Za vse oddane odpadke v času obratovanja se bodo pridobili evidenčni listi, ki se bodo hranili v evidenci nastajanja odpadkov. Vodila se bo evidenca nastajanja odpadkov, letno se bo poročalo o vrstah in količinah nastalih odpadkov na ARSO (zakonodajni ukrep).
 - Ker bo v objektu na letni ravni nastalo več kot 200 kg nevarnih odpadkov, mora upravljalec objekta za ravnanje z odpadki imeti izdelan Načrt gospodarjenja z odpadki skladno z določili:
 - 27. člena Uredbe o odpadkih,
 - 8. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene in veterinarske dejavnosti ter z njima povezanih raziskavah,
 - 7. člena Uredbe o ravnanju z amalgamskimi odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah.
 - Zbiralnica za odpadke iz zdravstva mora biti izvedena tako, da je nedostopna glodavcem in insektom (zakonodajni ukrep).
 - Zbiralnica mora biti lahko dostopna z vozilom zaradi njihovega prevzema s strani pooblaščenega prevzemnika odpadkov (zakonodajni ukrep).
 - Prostor za zbiralnico mora biti namenjen izključno začasnemu skladiščenju odpadkov iz zdravstva, dostop nepooblaščenim osebam mora biti preprečen ter mora zagotavljati požarno varnost v skladu s predpisom, ki ureja požarno varnost v stavbah (zakonodajni ukrep).
 - Zbiralnica mora biti označena z dobro vidnim napisom o namenu prostora in prepovedi vstopa nepooblaščenim osebam ter opozorilom na možnost ogrožanja zdravja ljudi (zakonodajni ukrep).
 - Kadar zbiralnica ne obratuje, mora biti zaklenjena in varovana (zakonodajni ukrep).
 - Tla, stene in strop zbiralnice morajo biti iz materiala, ki se lahko mokro čisti in razkužuje (zakonodajni ukrep).
 - Zbiralnica mora imeti urejeno odvajanje odpadnih voda v javno komunalno kanalizacijo (zakonodajni ukrep).
 - Zbiralnica mora biti opremljena z mehanskim prezračevanjem tako, tako da je preprečeno ogrožanje zdravja ljudi in okolja (zakonodajni ukrep).
- **Varstvo pred hrupom v okolju:**
 - čas gradnje:
 - Gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka od 6.00 do 18.00 ure ter v soboto od 6.00 do 16.00 ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri se gradbena dela ne izvajajo (zakonodajni ukrep).
 - Tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklaplјati (dodatni ukrep).
 - Za ogrevanje objekta in tople vode je treba izbrati toplotno črpalko, ki bo imela zvočno moč nižjo od 81 dBA oziroma jo locirati tako, da bo od najbolj izpostavljenih objektov z varovanimi prostori, ki se nahajajo na južni strani posega, oddaljena minimalno 75 m. Pri teoretičnem izračunu smo kot minimalno oddaljenost najbolj izpostavljenih objektov z varovanimi prostori vzeli minimalno razdaljo 55 m.

Erozijska varnost:

- čas gradnje:
 - Vsa zaledna in padavinska voda mora biti zbrana in kontrolirano odvajana, da se preprečijo erozijski pojavi (dodatni ukrep).
 - Po končanih gradbenih delih je treba vse zunanje površine zatraviti in stabilizirati, da so preprečeni erozijski pojavi (dodatni ukrep).
- čas obratovanja:
 - Vsa površine okrog objekta je treba vsaj 1-krat letno pregledati in sanirati eventualna erozijska žarišča, če se pojavijo (dodatni ukrep).

Varstvo pred sevanji:

- Čas gradnje: /
- Čas obratovanja:
 - Za izvajanje slikanja z rentgenom mora investitor od pristojnega ministrstva najprej pridobiti potrdilo o registraciji in dovoljenje za izvajanje sevalne dejavnosti, kot to določa 16. člen Zakona o varstvu pred ionizirajočimi sevanji in jedrski varnosti na podlagi vlog, ki jih določata 19. in 20. člen citiranega zakona. Vir sevanja mora biti vpisan v register virov sevanja, kot to določa 22. člen citiranega zakona.
 - Z napravami, ki so vir sevanja, lahko delajo le za to ustrezno usposobljeni delavci, pri čemer morajo obvezno uporabljati predpisano osebno varovalno opremo, katere učinkovitost je treba redno preverjati. Delavci morajo imeti ustrezno izobrazbo in opravljen izpit iz varstva pred sevanji. Izpostavljeni delavci morajo opraviti izpit v šestih mesecih po začetku dela v okviru sevalne dejavnosti. Dokler ne opravijo izpita, ne smejo samostojno izvajati del in nalog v okviru sevalne dejavnosti, kot to določa 9. člen Pravilnika o obveznostih izvajalca sevalne dejavnosti in imetnika vira ionizirajočih sevanj.
 - Delavci morajo redno obnavljati znanje o varstvu pred sevanji (glede na opredelitev ocene varstva pred sevanji). Usposabljanje oseb, vključenih v sevalno dejavnost, izvajajo pooblaščen izvedenci varstva pred sevanji.
 - Za naprave, ki sevajo, je treba izdelati oceno varstva pred sevanji - ocena izpostavljenosti delavcev pri uporabi rentgenskih aparatov za industrijsko radioskopijo, kot jo določa Pravilnik o posebnih zahtevah varstva pred sevanji in načinu ocene doz.
 - V primeru nastanka radioaktivnih odpadkov (zaščitna oprema za sevalne naprave, servisi sevalnih naprav,...), je treba te odpadke predati izvajalcu obvezne državne gospodarske javne službe za ravnanje z radioaktivnimi odpadki, kot to določa 121. člen Zakona o varstvu pred ionizirajočimi sevanji in jedrski varnosti. Radioaktivnih odpadkov se ne sme skladiščiti na območju družbe.

5. VIRI IN PRAVNI AKTI

5.1. VIRI

1. Občina Ajdovščina (2025). *Tehnično poročilo, DGD skupaj s prilogami, »Zdravstveni center Ajdovščina«*, št. 16475_ZC, januar 2025.
2. Podatki investitorja, Občine Ajdovščina, po elektronski pošti, februar 2025.
3. Podatki projektanta, PROJEKT d.d. NOVA GORICA, po elektronski pošti, februar 2025
4. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Atlas voda*. Dostopno na: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
5. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Atlas okolja*. Dostopno na: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@ArsoiObčina- Prostorski informacijski sistem- Občina Murska Sobota, <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=murskasobota>, februar 2025.
6. iObčina. (2024). *Prostorski informacijski sistem – Občina Murska Sobota*. Dostopno na: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=murskasobota> (november 2024).
7. ZRSVN. (2024). *Naravovarstveni atlas*. Dostopno na: <https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/profile.aspx?id=N2K@ZRSVNJ> (december 2024).
8. Geodetski inštitut Slovenije. (2024). *Pregledovalnik baze funkcionalno degradiranih območij v Sloveniji*. Dostopno na: <http://crp.gis.si/>
9. Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije. *Pregledovalnik pravnih režimov kulturne dediščine (GisKD)*. Dostopno na: <https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/>
10. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP). *GERK – pregledovalnik grafičnih podatkov*. Dostopno na: <https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer>
11. Petrol d.d. *Opis obratovanja centralne čistilne naprave Murska Sobota*. Dostopno na: <https://www.petrol.si/binaries/content/assets/www/2018/pages/poslovne-resitve/resitve/ciscenje-komunalnih-odpadnih-vod-jzp/opis-obratovanja-centralne-cistilne-naprave-ms.pdf>
12. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). (2024). *Kakovost zraka – napovedi in tekoči podatki: Preseganje delcev PM10 v letu 2024*. December 2024. Dostopno na: <https://www.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/podatki/>
13. Gradbeno dovoljenje za gasilski center Ajdovščina, št.351-379/2021-6201-9, 29.11.2021, Upravna enota Nova Gorica
14. GURS, Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni vpogled – *pregledovalnik grafičnih podatkov*. Dostopno na: <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>
15. Javni vpogled – *pregledovalnik grafičnih podatkov funkcionalnih degradiranih območij FDO*. Dostopno na <https://uni-lj.maps.arcgis.com/apps/dashboards/54d21bbdf3c441f1bb90afc486f5e42e>
16. Zavod za gozdove Slovenije (ZGS) – *pregledovalnik grafičnih podatkov o gozdovih* <https://prostor.zgs.gov.si/pregledovalnik/>
17. Gis občina, iObčina, Javni vpogled – *pregledovalnik grafičnih podatkov*. Dostopno na: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=murskasobota>

5.2. PRAVNI AKTI

1. Splošni akti:

- Zakon o varstvu okolja – ZVO-2 (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Ur.l.RS, št. 36/09, 40/17 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur.l. RS št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2, 50/23)
- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (Ur.l.RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Ur.l.RS, št. 23/18, 123/22)
- Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23)
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS, št. 70/22, 161/22, 129/23, 103/24)

2. Zrak:

- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur.l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2 in 48/22)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Ur.l. RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2, 30/23)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2)

3. Površinske vode:

- Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US, 78/23-ZUNPEOVE1 52/24)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur.l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o določitvi in razvrstitvi vodnih teles površinskih voda (Uradni list RS, št. 63/05, 26/06, 32/11 in 8/18)

4. Podzemne vode:

- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o določitvi vodnih teles podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 63/05, 8/18)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Ur.l. RS, št. 13/21 in 44/22 – ZVO-2)

5. Odpadna voda:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz naprav za hlajenje ter naprav za proizvodnjo pare in vroče vode (Ur.l. RS, št. 28/00, 41/04 – ZVO-1, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov in naprav za pripravo vode (Ur.l. RS, št. 28/00, 41/04 – ZVO-1, 44/22 – ZVO-2)

6. Tla:

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur.l.RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)

7. Odpadki:

- Uredba o odpadkih (Ur.l. RS, 77/22)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur.l. RS št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18 in 13/21 in 44/22-ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Ur.l. RS, št. 54/21, 208/21 in 44/22 – ZVO-2, 120/22)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Ur.l. RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2)

8. Hrup:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2, 53/22)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS št., 106/02, 50/05, 49/06, 17/2011-ZTZPUS-1)

9. Svetloba:

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l.RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)

10. Elektromagnetno sevanje:

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS št., 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 - ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 70/96, 17/2011-ZTZPUS-1, 44/22 – ZVO-2)

11. Podnebne spremembe:

- Zakon o ratifikaciji Pariškega sporazuma (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 16/16 in 6/17 – popr.)
- Uredba o vrstah naprav, dejavnostih in toplogrednih plinih ter dodelitvi brezplačnih emisijskih kuponov za naprave in operatorje zrakoplova (Ur.l. RS, št. 27/24)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Ur.l. RS, št. 60/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o izvajanju Uredbe ES o določenih fluoriranih toplogrednih plinih (Ur.l. RS, št. 32/07)
- Uredba o izvajanju uredbe (ES) o snoveh, ki tanjšajo ozonski plašč (Ur.l. RS, št. 57/11)
- Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt (NEPN) do leta 2030 (Sprejet 27. februarja 2020)
- Resolucija o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (Ur. l. RS, št. 119/21 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Ur. L. RS, št. 27/24)

12. Narava

- Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb in 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE)

- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/2013 Odl.US: U-I-37/10-16, 3/14, 21/16, 47/18)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe posegov in posegov v naravo na varovana območja (Ur.l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 52/02, 67/03)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/23)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)
- Uredba o habitatnih tipih (Ur.l. RS, št. 112/03, 36/09, 33/13)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16, 62/19)
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Ur.l. RS, št. 82/02, 42/10)
- Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (Verzija 1.2), ZRSVN, Ljubljana, 29. 3.2021
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu Alp (Alpske konvencije) (Ur.l.RS – Mednarodne pogodbe, št. 5/95)

13. Kulturna dediščina

- Resolucija o Nacionalnem programu za kulturo 2024-2031 (ReNPK24-31) (Ur.l. RS, št. 61/24)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16, 21/18 – ZNOrg)
- Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS, št. 3/13, 56/22)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravnega varstva v okoljskih zadevah (MKDIOZ) (Ur.l. RS, št. 17/04)
- Konvencija o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine, (UNESCO, Pariz, 1972)
- Sprejete in ratificirane mednarodne pogodbe:
 - o Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 19/03)
 - o Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 24/99)
 - o Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 24/99)

14. Lokalna zakonodaja

- Občinski prostorski načrt Občine Ajdovščina (Uradni list Republike Slovenije, št. št. 5/2022)

6. PRILOGE

Priloga 1:	Zazidalna situacija
Priloga 2:	Pooblastilo o zastopanju
Priloga 3:	Izračun hrupa